VILLE DE
PARIS

INFORMATION
D26SGVP-007472

Exercice du droit de préemption urbain sur l'immeuble situé 8 bis, rue de Chateaudun, à Paris 9ème

Le Maire de Paris

Vu les articles L. 210-1, L.201-2, L. 211-1 et suivants et L. 213-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil de Paris n° DU 2006-127 des 16 et 17 octobre 2006 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones U du plan local d'urbanisme et sur les périmètres des plans de sauvegarde et de mise en valeur du Marais (3ème et 4ème arrondissements) et du 7ème arrondissement ;

Vu les délibérations du Conseil de Paris n°2011 DLH 89 des 28, 29 et 30 mars 2011 et n°2015 DLH 19 des 9 et 10 février 2015 ayant respectivement approuvé et modifié le Programme Local de l'Habitat en vigueur ainsi que le cadre des actions à mettre en œuvre pour le mener à bien ;

Vu la délibération du Conseil de Paris du 29 mars 2026 délégant au Maire de Paris la compétence pour l'exercice des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'acquisition nº DIA 075 109 26 00185, reçue en mairie de Paris le 30 juin 2026, portant sur l'immeuble 8 bis rue de Chateaudun à Paris 9ème (cadastré section AY n°30), au prix de 18 542 029,14 € en valeur « libre » ;

Vu l'avis du Service Local du Domaine de Paris du 1er juillet 2026 ;

Considérant que le 9ème arrondissement se caractérise par un taux de logements sociaux de 7 ,4% au 1er janvier 2024 et que l'accroissement de la part de logements sociaux constitue l'un des objectifs de l'habitat à Paris, afin de se rapprocher du seuil de 25% fixé par l'article L302-5 du code de la construction et de l'habitation ;

A, par décision du 22 juillet 2026, exercé le droit de préemption urbain, au prix déclaré dans la demande d'acquisition de 18 542 029,14 € en valeur « libre », sur :

l'immeuble 8 bis rue de Chateaudun à Paris 9ème

en vue de la réalisation d'un programme d'environ 23 logements locatifs sociaux.

Pour le Maire de Paris et par délégation
La Secrétaire Générale de la Ville de Paris

Marie DAUDE

Date de mise en ligne : le 24 juillet 2026