INFORMATION
D25SGVP-011388

Exercice du droit de préemption urbain au titre de l'article R 213-8 c) du code de l'urbanisme sur les lots de copropriété n° 3 et 48 et 56/1.000es des parties communes de l'immeuble, situé 230 boulevard Voltaire, à Paris 11e, sur la parcelle cadastrée CR n° 163, en vue de réaliser un local d'activité commerciale ou artisanale.

Vu les articles L 210-1, L. 210-2, L. 211-1 et suivants et L. 213-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil de Paris n° DU 2006-127 des 16 et 17 octobre 2006 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones U du plan local d'urbanisme et sur les périmètres des plans de sauvegarde et de mise en valeur du Marais (3e et 4e arrondissements) et du 7e arrondissement,

Vu la délibération du Conseil de Paris du 3 juillet 2020 déléguant à la Maire de Paris la compétence pour l'exercice des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil de Paris des 13, 14, 15 et 16 décembre 2022 approuvant le nouveau plan parisien pour le commerce et programme d'action en faveur de la diversité et de l'animation de l'offre commerciale et artisanale ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en Mairie de Paris le 18 août 2025, portant sur les lots de copropriété n° 3 et 48/54.000es des parties communes, au sein de l'immeuble situé 230 boulevard Voltaire à Paris 11e, sur la parcelle cadastrée CR n° 163, au prix de 530.000,00 € en valeur « libre » ;

Vu l'avis du Service local du domaine du 9 octobre 2025 ;

A, par décision du 15 octobre 2025, exercé le droit de préemption urbain au titre de l'article R 213-8 c) du code de l'urbanisme, en proposant au vendeur le prix de 530 000 € en valeur « libre », sur :

les lots de copropriété n° 3 et 48 et 56/1.000es des parties communes de l'immeuble situé 230 boulevard Voltaire à Paris 11e, sur la parcelle cadastrée CR n° 163

en vue de réaliser un local d'activité commerciale ou artisanale.

Pour la Maire de Paris et par délégation,
La Secrétaire Générale de la Ville de Paris

Marie VILLETTE

Date de mise en ligne : le 17 octobre 2025