INFORMATION
D24SGVP-014995

Exercice du droit de préemption urbain, sur le lot de copropriété n° 2 et 60/1000es des parties communes de l'immeuble situé 11 rue Houdon, à Paris 18e, sur la parcelle cadastrée section AR numéro 33, en vue de réaliser un local d'activité commerciale ou artisanale.

Vu les articles L 210-1, L. 210-2, L. 211-1 et suivants et L. 213-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil de Paris n° DU 2006-127 des 16 et 17 octobre 2006 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones U du plan local d'urbanisme et sur les périmètres des plans de sauvegarde et de mise en valeur du Marais (3e et 4e arrondissements) et du 7e arrondissement ;

Vu la délibération du Conseil de Paris du 3 juillet 2020 délégant à la Maire de Paris la compétence pour l'exercice des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil de Paris des 13, 14, 15 et 16 décembre 2022 approuvant le nouveau plan parisien pour le commerce et programme d'action en faveur de la diversité et de l'animation de l'offre commerciale et artisanale ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en Mairie de Paris le 30 septembre 2024, portant sur le lot de copropriété n° 2 et 60/1000es des parties communes de l'immeuble situé 11 rue Houdon à Paris 18e, sur la parcelle cadastrée section AR numéro 33, et appartenant à la SCI DU 11 RUE HOUDON, au prix de 221 000 € en valeur « libre » auquel s'ajoute une commission de 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur ;

Vu l'avis du Service local du Domaine de Paris du 21 novembre 2024 ;

A, par décision **du 26 novembre 2024**, exercé le droit de préemption urbain, au prix déclaré dans la DIA de 221 000 € en valeur « libre », sur :

le lot de copropriété n° 2 et 60/1000es des parties communes de l'immeuble situé 11 rue Houdon à Paris 18e , sur la parcelle cadastrée section AR numéro 33

en vue de réaliser un local d'activité commerciale ou artisanale.

Pour la Maire de Paris et par délégation,
La Secrétaire Générale de la Ville de Paris

Marie VILLETTE

Date de mise en ligne : le 28 novembre 2024