INFORMATION
D24SGVP-007753

Exercice du droit de préemption urbain, sur les lots de copropriété n° 27 et 31 et 83/1000es des parties communes de l'immeuble, situé 156 rue de Tolbiac, à Paris 13e, sur la parcelle cadastrée section DZ numéro 84, en vue de réaliser un local d'activité commerciale ou artisanale.

Vu les articles L 210-1, L. 210-2, L. 211-1 et suivants et L. 213-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil de Paris n° DU 2006-127 des 16 et 17 octobre 2006 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones U du plan local d'urbanisme et sur les périmètres des plans de sauvegarde et de mise en valeur du Marais (3e et 4e arrondissements) et du 7e arrondissement,

Vu la délibération du Conseil de Paris du 3 juillet 2020 délégant à la Maire de Paris la compétence pour l'exercice des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil de Paris des 13, 14, 15 et 16 décembre 2022 approuvant le nouveau plan parisien pour le commerce et programme d'action en faveur de la diversité et de l'animation de l'offre commerciale et artisanale ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en Mairie de Paris le 5 avril 2024, portant sur les lots de copropriété n° 27 et 31 et 83/1000es des parties communes de l'immeuble situé 156 rue de Tolbiac à Paris 13e, sur la parcelle cadastrée section DZ numéro 84, et appartenant à Madame Henriette GUILLOU, au prix de 550 000 € en valeur « libre » incluant le coût du mobilier de 26 900 € ;

Vu l'avis du Service local du Domaine de Paris du 30 mai 2024 ;

A, par décision du 3 juin 2024, exercé le droit de préemption urbain, au prix déclaré dans la DIA de 550 000 € en valeur « libre », sur :

les lots de copropriété n° 27 et 31 et 83/1000es des parties communes de l'immeuble situé 156 rue de Tolbiac à Paris 13e , sur la parcelle cadastrée section DZ numéro 84

en vue de réaliser un local d'activité commerciale ou artisanale.

Fait à Paris, le 3 juin 2024

Pour la Maire de Paris et par délégation,
La Secrétaire Générale de la Ville de Paris

Marie VILLETTE

Date de mise en ligne : le 5 juin 2024