INFORMATION

D23SGVP-106507.

La Maire de Paris

Vu les articles L 210-1, L. 210-2, L. 211-1 et suivants et L. 213-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil de Paris n° DU 2006-127 des 16 et 17 octobre 2006 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones U du plan local d'urbanisme et sur les périmètres des plans de sauvegarde et de mise en valeur du Marais (3e et 4e arrondissements) et du 7e arrondissement ;

Vu les délibérations du Conseil de Paris n° 2011 DLH 89 des 28, 29 et 30 mars 2011 et n° 2015 DLH 19 des 9, 10 et 11 février 2015 ayant respectivement approuvé et modifié le Programme Local de l'Habitat en vigueur ainsi que le cadre des actions à mettre en œuvre pour le mener à bien ;

Vu la délibération du Conseil de Paris du 3 juillet 2020 délégant à la Maire de Paris la compétence pour l'exercice des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme ;

Vu l'avis du Service Local du Domaine de Paris du 28 juillet 2022 ;

Vu la demande d'acquisition reçue en Mairie de Paris le 5 mai 2023, portant sur l'immeuble situé 2, 4, 6, rue Gavarni et 12 rue de Passy à Paris 16e, cadastré DP numéro 25 ;

Considérant que le 16e arrondissement se caractérise par un taux de logements sociaux de 7,3 % au 1er janvier 2022 et que l'accroissement de la part de logements sociaux, constitue l'un des objectifs de l'habitat dans cet arrondissement, afin de se rapprocher du seuil de 25% fixé par l'article L302-5 du code de la construction et de l'habitation ;

a, par décision du 16 juin 2023, exercé le droit de préemption urbain, au prix déclaré dans la demande d'acquisition de 16 000 000 € en valeur « occupé », auquel s'ajoute une commission de 495 000 € TTC à la charge de l'acquéreur :

l'immeuble situé 2, 4, 6, rue Gavarni / 12 rue de Passy à Paris 16e

en vue de réaliser un programme comportant environ 24 logements locatifs sociaux et 6 commerces.

Pour la Maire de Paris et par délégation,
La Secrétaire Générale de la Ville de Paris

Marie VILLETTE

Date de mise en ligne : le 20 juin 2023